

## N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 1/2014

o prenajatí nebytových priestorov a dodávke energie na prevádzkovanie predajne zmrzliny.

Obec Kurima zastúpená starostom obce Jánom Bartošom ako vlastníkom objektu a Ivan Horvát, bytom Kurima, Panská záhrada 203, IČO 46678439, DIČ 1083751999 sa dohodli nasledovne:

Obec Kurima od 1.4.2013 dáva do nájmu priestory pri kinosále na Nám. sv. Michala 71/1, na vytvorenie predajne zmrzliny o výmere spolu 12,00 m<sup>2</sup> a skladových priestorov o výmere 6,60 m<sup>2</sup>. Cena nájmu prenajatých priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.

Nájom za predajňu činí	12,00 x 7,00 €	84,00 €
Nájom za skladové priestory	6,60 x 4,50 €	29,70 €
Daň z nehnuteľností	18,60 x 1,80 €	33,48 €
<hr/>		
Ročný nájom		147,18 €
Platba bude prevádzaná mesačne		12,27 €

Ďalšie podmienky zmluvy:

1. Nájomník sa zaväzuje, že okrem nájmu bude platiť za dodávku elektrickej energie a to podľa elektromera. Výška platby za elektrickú energiu sa môže zmeniť novými cenami. Výška mesačnej platby činí **70,00 €**.
2. Užívateľka za dodávku vody bude platiť skutočnú spotrebu podľa stavu vodomera.
3. Nájomník všetky platby bude uhrádzať mesačne do 15. dňa mesiaca po skončení príslušného mesiaca. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie, vodného a stočného bude vykonané podľa skutočnej spotreby pri nasledujúcej zálohovej platbe.  
Celková mesačná platba bude nasledovná:

Nájom	12,27 €
El. energia	70,00 €
Vodné a stočné	podľa vodomera
Spolu:	<b>82,27 €</b>

4. Prenajímateľ má právo prehodnotiť výšku platieb a vzhľadom na zmeny cien energie upraviť výšku mesačne platieb.
5. Užívateľka bude si sama upratovať priestory vo vnútri prevádzkovej jednotky ako aj v jej blízkom okolí.
6. Bežné opravy a údržbu miestnosti si bude nájomník prevádzať z vlastných nákladov.
7. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch sa môžu prevádzať iba so súhlasom vlastníka.

8. Dovoz tovarov a ich vybaľovanie nesmie narušiť verejný poriadok a ekológiu v obci.
9. Nájomca nemôže používať uvedené priestory na inú činnosť ako je dohodnuté v bode 1 tejto zmluvy, ani nemôže prenajať priestory prenajať inému subjektu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútorné organizačno-prevádzkové a iné podmienky prenajímateľa.
11. Čas prevádzky musí byť schválený obecným úradom na základe žiadosti užívateľky.
12. Táto zmluva platí na dobu do 30.09.2014. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ môže výpovednú lehotu skrátiť v prípade hrubého porušenia niektorého bodu tejto zmluvy.
13. Nájomca vyplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nezaplatenej sumy a to za každý deň omeškania úhrady. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajať priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.
14. Zmluva je vypracovaná v 4-och exemplároch. Nájomník dostane dva exempláre. Zmluvu možno doplniť písomnými dodatkami k zmluve.
15. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.04.2014

V Kurime 17.3.2014

Prenajímateľ:

  
.....



Nájomca:

  
.....